



به نام خدا  
یکشنبه بیست و نهم تیر 1393  
اعضای محترم تعاونی مسکن شهرداری منطقه 18

اعضای محترم تعاونی مسکن شهرداری منطقه 18

احتراما با سلام - تعدادی از اعضا ی 2058/2 که حضورا خواسته های قانونی خود را در مورد ارائه تراز مالی و برگزرای جلسه فوق العاده مجمع عمومی کتبا به آقای فراهانی تقدیم نمودیم و تنها اقدام قانونی ممکن ارائه تراز مالی پروژه و برگزاری مجمع عمومی می تواند باشد. و منتظر آن هستیم. ولی ظاهرا این که نوشتیم شهرداری منطقه 22 زمین با کاربری باغ را با نام و قیمت زمین با کاربری تجاری به تعاونی فروخته و این یک معامله قلب و بزه کیفری است. به جای واکنش شهرداری منطقه 22، واکنش هیئت مدیره تعاونی را در پی داشته است! . شاید جای تعجب نباشد. ولی ظاهرا در پروژه های بلاک ثبتی 398 و 399 منطقه 5 هم زمین مربوطه 12 سال پیش خریداری شده و اقدام به عضو گیری انجام شده ولی تاکنون هیچ اقدامی روی آن صورت نکرده است و هم اکنون با شهرداری منطقه دارای مشکل بوده و کلیه اعضا بلاتکلیف هستند. که در پلاک ثبتی 399 بس از 12 سال 40-30 نفر از اعضا در مورخ یکشنبه 15/4/93 در محل تعاونی جمع کرده و بس از بحث وجدلهای بسیار هیئت مدیره را وادار به نوشتن صورتجلسه و تعیین تکلیف و باسخکویی طی 1 ماه کردند.. همچنین در پلاک ثبتی 342 منطقه 5، زمین خریداری شده در تاریخ 12 سال پیش دارای کاربری باغ بوده و هیچگونه مجوز ساخت به آن داده نشده و نمی شود و قرار است اعضای آن در دیگر پروژه ها ادغام شوند.

لطفا اگر در مورد سایر پروژه ها که به همین ترتیب زمین را با کاربری باغ خریده و به نام تجاری به اعضا فروخته اند و سپس جهت تغییر کاربری سالها زمان و سرمایه آنها را تلف نموده اند. اطلاعات و مستنداتی دارید در اختیار ما بگذارید. مهم اینست که در تاریخ انجام معامله و اخذ وجه از اعضا کاربری زمین چه بوده است و به چه نامی فروخته شده است.

همچنین ادغام اعضای یک پروژه در پروژه دیگر از نظر حقوقی و ارزش سهام چه مفهومی دارد؟ هیئت مدیره نقش اعضای که از عملکردهای غیر شفاف، زیان آور و غیر مسئولانه آنها ناراضی هستند، را در انتخاب خودشان نادیده گرفته اند. و معاملات از نوع فوق الذاکر باعث شده فراموش نمایند که بدون اعضا و سرمایه آنها تعاونی و هیئت مدیره آن مفهومی ندارد.

شماره تلفن 09124069046 همچنان در اختیار اعضای محترم این تعاونی در کلیه پروژه های آن جهت اطلاع رسانی می باشد. لطفا اعضای محترم جهت درج شکایات خود به سایت سازمان بازرسی ریاست جمهوری مراجعه فرمائید. با تشکر و تقدیم احترام مجدد. فضل الله نمازی میدی

[بازگشت به منوی اصلی m18-tavoni](#)

{jcomments on}